

SPIN ING. j.d.o.o.
Coceicheva ul 6, 52100 Pula
OIB 76869893712
E-mail: emspelic@gmail.com
Web adresa: www.spining.hr
Mob 098/ 991 - 5735

Emil Špelić, dipl.ing.stroj.
Stalni sudski procjenitelj,
ŽUPANIJSKOG SUDA U PULI
Broj: 4 Su-209/13-
Datum: 19.07.2013

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOST DIJELA IMOVINE ULJANIK d.d. u stečaju, Pula, Flaciusova 1



SPIN ING. j.d.o.o.
PULA, Coceicheva ul. 6
OIB 76869893712

Naručitelj : **ULJANIK d.d. u stečaju, Pula, Flaciusova 1,**
OIB 56243843109

Broj elaborata : **PR – 172/20**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



SPIN ING. j.d.o.o.
PULA, Coceicheva ul. 6
OIB 76869893712

Pula, 27.05.2020.g.

Sadržaj

1. UVOD

1.1. SPECIFIČNA OSNOVNA SREDSTVA

2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOST DIJELA IMOVINE ULJANIK d.d. U STEČAJU NA LOKACIJI U PULI

2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 1 (VILIČAR CATERPILLAR GP20CN)

2.2. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 2 (VILIČAR CATERPILLAR GP20CN)

3. FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Na zahtjev stečajne upraviteljice, napravljen je ovaj procjedbeni elaborat baziran na 11 (jedanaest) imovinskih sredstava koji čine dio imovine ULJANIK d.d. u stečaju. Isti su već procijenjeni u procjedbenim elaboratima PR-154/19 od 05.07.2019 odnosno 154A/19 od 20.09.2019 te dopisu EŠ-02-19 od 15.11.2019 u kojem su date vrijednosti za naknadno nađena sredstva. Ovim elaboratom nisu nanovo procijenjena predmetna imovinska sredstva već su izdvojena kao jedna cjelina sa ondašnjim procijenjenim vrijednostima za novonastale potrebe Naručitelja.

Kontrola procjene i grupiranje dijela imovine (pogonska oprema, uređaji i transportna sredstva) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenim listama nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara. Kompletan inventar je na popisnoj listi definiran sa nabavnom vrijednosti i godinom nabave. Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalogima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;

- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjenja vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine ali ne prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i računovodstvenom modelu već po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka trajanja same imovine do njezinog generalnog remonta ili do rashoda, amortizacijski vijek inventara i opreme
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme na postojećim lokacijama (s obzirom na njihovu masivnost i potrebom za specifičnim uvjetima unutar kompletnog proizvodnog procesa) ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Sav inventara se nalazi unutar proizvodnog pogona brodogradilišta Uljanik koji se nalazi na koncesijskom području Luke Pule na adresi Flaciusova 1. Predmetni inventar je bio pregledan na licu mjesta u periodu od 10.06.2019. do 28.06.2019. Opća je konstatacija da se pogonska oprema, uređaji i transportna sredstva većim dijelom nalaze u zatvorenom neaklimatiziranom prostoru, da su pravilno korišteni i kao takvi održavani te su (iako se koriste u industrijskim uvjetima u kojima je osnovni proces teška bravarija) u relativno dobrom stanju, čemu uveliko pridonosi činjenica da su nabavljeni u zadnjih 5 godina. Bez obzira što je veći broj pogonskog inventara novijeg datuma na svim uređajima istekao je garancijski rok.

Dio pogonskog postrojenja i strojeva montiran je fiksno na posebno izvedenim temeljima unutar samog pogona te procijenjena vrijednost nije umanjena za vrijednost demontaže i pripreme istog za prijevoz.

Imajući u vidu da je brodogradilište prestalo sa radom početkom 2019 godine, pri izradi procjene uzelo se u obzir da kompletna predmetna pogonska imovina nije u funkciji cca 6 mjeseci.

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog **NA POSTOJEĆOJ LOKACIJI**, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- V_{rv} – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- V_{nv} – iznos novonabavne vrijednosti

F_t – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te odnosom na dan procjene 28.06.2019.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,390746 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

1.1. SPECIFIČNA OSNOVNA SREDSTVA

Tri (3) inventarna sredstva je detaljnije opisano s obzirom što su jedinstveni za određenu obradu kao i za potrební proizvodni program. U ovom poglavlju su navedeni detalji kao i pojedinačne karakteristike istih. Broj ispred svakog naziva osnovnog sredstva je redni broj u popisnoj listi ovog procjedbenog elaborata.

3 SAVIJAČICA CIJEVI TUBOMAT 3000 (stečajni broj 578)**IB 46887**

Proizvođač:	TRACTO TECHNIK, Deutschland
Tip:	TUBOMAT
Model:	TUB-C
Serijski broj:	0022
Proizvedeno:	09.2016
Priključni napon:	3x400 V – 50 Hz
Kontrolni napon:	24 V DC
Nazivna snaga:	2,5 kW
Masa:	600 kg
Min.promjer cijevi:	Ø 8 / 10 mm
Maks.promjer cijevi:	Ø 48.3 x 3.2 mm
Duljina umetanja cijevi:	1500, 3000, 4500, 6000 mm
Smjer savijanja:	U desno
Maksimalni radijus savijanja:	125 mm
Maksimalna brzina savijanja:	20 °/s
Točnost savijanja:	± 0.2 °
Maks.razina buke:	76 db
Dužina uređaja:	2.380 mm
Širina uređaja:	800 mm
Visina uređaja:	1.250 mm



Slika uzeta iz kataloga proizvođača

S obzirom da je godina proizvodnje 2016, stroj za savijanje cijevi je u relativno dobrom stanju. Pregledom na licu mjesta, uočeno je da na stroju nema vanjskih oštećenja, da je isti u radnom stanju ali je odspojen i pokriven ceradom. Pravilno je održavan i periodički servisiran, a svaki kvar je pravovremeno otklonjen. Pogodan je za dodatnu modernizaciju i dogradnju za nove modernije zahtjeve sa ostvarivanjem većih i preciznijih učinaka savijanja cijevi.

Sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja, vrijednost predmetnog uređaja na postojećoj lokaciji procjenjuje se na

322.170,00 kn

8 ROBOTSKA LINIJA PROFILA IMG (stečajni broj 610)

IB 49452



Proizvođač:	IMG, Rostock
Model:	Linija za rezanje profila
Godina proizvodnje:	2000/2001
Godina modernizacije:	2017
Priključni napon:	3x400 ±5% V / 50 Hz / 80 A
Vrste profila:	
- ravni profili	širina 60 ÷ 500 mm debljina 5 ÷ 25 mm
- holand profili	širina 60 ÷ 500 mm debljina 5 ÷ 18 mm
- kutni profili	tip 50 x 50 mm ÷ 500 x 200 mm debljina 5 ÷ 25 mm
- T profil	dimenzije 120 x120 x13 mm ÷ 200 x 500 x 25 mm
Dužina profila:	min 6.000 mm maks 16.000 mm



Maks.težina cijelog profila: 2.000 kg (160 kg/m)
 Razmak valjaka: cca 695 mm
 Maks.brzina prolaza za profile: 8,0 m/min

Komponente postrojenja sa karakteristikama

A) Uređaj sa Sačmarenje		
Broj turbina:	2	kom
Tip turbina:	5.3-EM11,0	
Vrsta abraziva za sačmarenje:	čelična okrugla sačma	
Granulacija abraziva:	0,7	mm
Veličina spremnika sačme:	1.000	kg
Ukupna snaga:	33,5	kW
Maks.razina buke:	< 85,0	dB(A)
B) Filterska jedinica sačmarnice		
Tip:	Schlick RB 800	
Tvornički broj:	600440 A	
Godina proizvodnje:	2007	
Dopušteni radni tlak:	8	bara
Broj filterskih uložaka:	8	kom
Površina filtera:	13	m ²
Jačina ventilacije:	4.800	m ³ /h
Ukupna snaga:	5,5	kW
Emisija prašine na izlazu ventilacije:	< 2,0	mg/Nm ³
C) Robot sa stanicom za rezanje profila		
Min.razmak prvog reza:	1.000	mm
Maks.duljina reza u smjeru toka:	1.000	mm
Radni tlak Kisika:	8,0	bara
Radni protok Kisika:	48	l/min
Čistoća Kisika:	99,5	%
Radni tlak komprimiranog zraka:	6,0	bara
Priključni napon:	3x400 V / 50 Hz / 80 A	
D) Ventilacijski uređaj komore za rezanje		
Tip:	TEKA – ZPF 9H	
Priključni napon:	230	V
Zaštita:	IP54	
Izmjena Zraka:	100	%
Duljina uređaja:	1.620	mm
Širina uređaja:	1.440	mm
Visina uređaja:	2.620	mm
Težina uređaja:	600	kg
Maks.protok zraka:	22.500	m ³ /h
Maks.učinak radne površine filtera:	100	m ³ /m ² h
Broj filterskih uložaka:	9	kom
Površina filtera:	70,2 ÷ 225	m ²
Učinkovitost pročišćavanja:	> 99	%
Maks.razina buke:	< 60	dB(A)
Radna temperatura okoline:	+ 5 ÷ + 35	°C
Maksimalna vlažnost zraka okoline:	70	%

Namjena:	linija za rezanje profila služi za autogeno rezanje (plazma rezanje kisikom) profila u brodogradnji sa mogućnošću sačmarenja, transporta profila (dovođenje, odvođenje), privremene pohrane, izdvajanje pojedinačnih profila, rezanje i čišćenje postavnog brida profila.
Karakteristike postrojenja:	cjelokupni tehnološki proces odvija se u jednom prolazu materijala kroz liniju

S obzirom da je godina proizvodnje cca 2007 i da je isto kupljeno kao rabljeno, postrojenje je u veoma dobrom stanju, čemu pridonosi činjenica da je isto minimalno korišteno u vrlo povoljnim uvjetima unutar hale i nije bilo izloženo vanjskim atmosferskim utjecajima. Samo postrojenje sa pratećim upravljačkim elementima i ostalom dodatnom opremom pravilno je održavano, a svi kvarovi su pravovremeno otklonjeni. Pregledom na licu mjesta, uočeno je da na postrojenju nema vanjskih oštećenja, da je isto u radnom stanju, te je potrebno izvršiti periodički servis i atestaciju pojedinih dijelova.

Sagledavajući tržišnu vrijednost novih sličnih postrojenja na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja, vrijednost predmetnog postrojenja na postojećoj lokaciji procjenjuje se na

3.340.000,00 kn

9 DIZALICA SLATKOVODNA PALFINGER (stečajni broj 612)**IB 49613**

Proizvođač: PALFINGER, Austria
 Proizvedeno: 2016
 Tip: PK32080/M/D (PP01)
 Klasifikacija: EN13001 HC2/HD4 S2
 Serijski broj: 510006677 (16060445)
 Max nosivost: 30 MPa
 Maks. moment dizanja: 29.8 mt
 Standardni dohvat: 7,7 m
 Maks. hidraulički doseg: 13,8 m
 Kut okretanja: 400°
 Zakretni moment: 3,7 mt
 Upravljanje: Daljinski upravljač, IP65

Potreban prostor za ugradnju: 0,97 m
 Min širina: 2,5 m
 Maks. operativni pritisak: 300 bar
 Tank ulja: 210 lit
 Protok ulja: 55 ÷ 66 l/min
 Dužina čeličnog užeta: 55 m
 Promjer čeličnog užeta: 15 mm
 Priključni napon: 3x400 V – 50 Hz
 Nazivna snaga: 30 kW
 Zaštita: IP55
 Vlastita težina dizalice: 2.923 kg



S obzirom da je godina proizvodnje 2016 i da se nalazi na otvorenom prostoru, prenosna dizalica je u veoma dobrom stanju. Pregledom na licu mjesta, uočeno je da na dizalici nema vanjskih oštećenja, da je ista u radnom stanju, pravilno je održavana i periodički servisirana, a svaki kvar je pravovremeno otklonjen.

Sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja, vrijednost predmetnog uređaja na postojećoj lokaciji procjenjuje se na

405.000,00 kn

**2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOST DIJELA IMOVINE ULJANIK d.d. U STEČAJU
NA LOKACIJI U PULI**

Red. broj	Steč. šifra	Invent. broj	Naziv sredstva	Datum aktiviranja	Vijek trajanja	Nabavna vrijednost (HRK)	Procijenjena vrijednost (HRK)
1	132	43730	VILIČAR CATERPILLAR GP20CN	31.12.2016	12	203.217,00	149.700,00
2	576	46788	VILIČAR CATERPILLAR GP20CN	31.12.2016	12	181.467,00	133.600,00
3	578	46887	SAVIJAČICA CIJEVI TUBOMAT 3000	31.10.2016	10	406.155,23	322.170,00
4	583	49177	OPREMA ZA TOPL. OBRADU GLOBEHEAT	31.12.2016	10	121.624,42	77.000,00
5	584	49178	OPREMA ZA TOPL. OBRADU GLOBEHEAT	31.12.2016	10	121.624,42	77.000,00
6	585	49179	OPREMA ZA TOPL. OBRADU GLOBEHEAT	31.12.2016	10	121.624,42	77.000,00
7	586	49180	OPREMA ZA TOPL. OBRADU GLOBEHEAT	31.12.2016	10	121.624,42	77.000,00
8	610	49452	ROBOTSKA LINIJA PROFILA IMG	31.1.2017	10	3.965.977,13	3.340.000,00
9	612	49613	DIZALICA SLATKOVODNA PALFINGER	30.4.2017	10	511.472,15	405.000,00
10	613	49724	KONTEJNER STAMBENI 6000X2400X2600	31.8.2017	10	30.497,70	22.800,00
11		46888	BARENA BB5000	2016	10	429.102,16	335.050,00
							5.016.320,00

Napomena:

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te sa odnosom na dan procjene 28.06.2019 i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 28.06.2019;

1 EUR = 7,390746 HRK (srednji tečaj).

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST DIJELA IMOVINE
ULJANIK d.d. U STEČAJU**

5.016.320,00 HRK ili 678.729,86 EUR

Stalni sudski procjenitelj
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 27.05.2020. god.

2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 1 (VILIČAR CATERPILLAR GP20CN)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta u periodu od 10.06.2019. do 28.06.2019. od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji,
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

2.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	VILIČAR CATERPILLAR GP20CN
- Kategorija vozila :	Viličar
- Marka :	CATERPILLAR
- Tip licence:	TS2510568-2018
- Model :	GP20TN
- Broj šasije :	CT34A-61107
- Oblik karoserije :	Zatvorena
- Namjena :	Čeoni viličar
- U prometu od :	31.12.2016
- Masa praznog vozila :	-
- Dopuštena nosivost:	2.000 kg
- Maks. visina podizanja:	3.730 mm
- Opterećenje na prednjoj osovini:	1.110 kg
- Opterećenje na stražnjoj osovini:	1.840 kg
- Kran:	Triplex kran
- Visina kрана u spušenom položaju:	1.800 mm
- Slobodna visina dizanja	780 mm
- Težište:	500 mm
- Zapremina motora :	2.065 cm³
- Snaga motora :	41 kW
- Vrsta goriva :	Plin
- Pogon vozila:	Hidrodinamički
- Broj sjedećih mjesta :	1
- Boja vozila :	Žuta
- Broj osovina :	2
- Broj pogonskih osovina :	1
- Dimenzije prednjih pneumatika :	6,5 – 10/5.00
- Dimenzije zadnjih pneumatika :	5 – 8/3.00

- Vozilo registrirano do :	nije registrirano
- Sati rada :	231 h
- Mjenjač :	Automatski
- Upravljački sustav:	Hidrostatski
- Kočnice :	Servo

2.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2016 godine kao novo vozilo te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 203.217,00 \text{ kn}$$

2.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	12 godina
Vrsta vozila :	Viljuškar industrijski
Predmetno vozilo prvi puta je upogonjeno :	31.12.2016
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	3 godine, 5 mjeseca i 26 dana (42 mjeseci)

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 3 godine uzima se vrijednost 56 % s prosječnim odrađenim satima rada od 3.600 h, dok je vozilo odradilo 231 sati.

$$V_{v.st.} = 56 \%$$

Kako je starost vozila 3 godine i 6 mjeseci, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila za prosječnu tabličnu starost, pa realni ispravak vrijednosti vozila iznosi :

$$V_{v.st.} = 56 + 6 \cdot (48 - 56) / 12 = 52,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog odrađene ispravke starosti je :

$$A_{v.stv.} = 100,0 - 52,0 = 48,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo odradilo manje sati rada od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog manje eksploatacije vozila. Za svakih 300 h manje odrađenih od prosječne tablične vrijednosti, dodaje se vrijednost vozila za +3,0 %, ali maksimalno do +10 %. Za ove manje odrađene satove rada dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$V_{v.st.sr} = 4.800 + 6 \cdot (3.600 - 4.800) / 12 = 4.200 \%$$

$$f_{sr} = 3,0 \cdot (4.200 - 231) / 300 = 39,7 \% \Rightarrow + 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je nešto povećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže :

$$V_{v.st.km} = 52,0 + 10,0 = 62,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i satnog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 62,0 = 38,0 \%$$

2.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

ŠKOLJKA

- neoštećena školjka,
- nema ogrebotina niti udubljenja,
- nema tragova korozije

MEHANIKA

- malo radnih sati,
- besprijeckorno zaptivanje,

LAK

- originalni lak,
- bez mrlja i tragova oštećenja

UNUTRAŠNJOST VOZILA

- nema tragova istrošenosti na sjedalima, radnim uređajima

OSTALO

- istrošenost guma do 20%,
- kočioni sklopovi čisti,
- motor i sklopovi čisti,
- bez tragova nestručnog rukovanja

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u relativno dobrom stanju, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

$$+ 9,0 \%$$

2.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila, te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 0,3 %

2.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju manje izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+3,0 %

2.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno odrađenim satima :	+ 62,0 %
- opće stanje vozila :	+ 9,0 %
- način eksploatacije :	- 0,3 %
- ponuda i potražnja :	+ 3,0 %

UKUPNO :

$V_v = + 73,7 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 73,7 \% = 26,3 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 28.06.2019, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 203.217,00 \cdot (73,7) / 100 = 149.703,19 \text{ kn}$$

149.700,00 HRK ili 20.255,06 EUR

(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 1 odnosno stečajnim brojem 132)

Ad 1 VILIČAR CATERPILLAR GP20CN (steč.broj 132)



2.2. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 2 (VILIČAR CATERPILLAR GP20CN)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta u periodu od 10.06.2019. do 28.06.2019. od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji,
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

2.2.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	VILIČAR CATERPILLAR GP20CN
- Kategorija vozila :	Viličar
- Marka :	CATERPILLAR
- Tip :	TS2510568-2018
- Model :	GP20NT
- Broj šasije :	CT34A-61108
- Oblik karoserije :	Zatvorena
- Namjena :	Čeoni viličar
- U prometu od :	31.12.2016
- Masa praznog vozila :	-
- Dopuštena nosivost:	1.500 kg
- Maks. visina podizanja:	3.730 mm
- Opterećenje na prednjoj osovini:	1.110 kg
- Opterećenje na stražnjoj osovini:	1.410 kg
- Kran:	Triplex kran
- Visina kрана u spušenom položaju:	1.800 mm
- Slobodna visina dizanja	780 mm
- Težište:	500 mm
- Zapremina motora :	2.065 cm³
- Snaga motora :	41 kW
- Vrsta goriva :	Plin
- Pogon vozila:	Hidrodinamički
- Broj sjedećih mjesta :	1
- Boja vozila :	Žuta
- Broj osovina :	2
- Broj pogonskih osovina :	1
- Dimenzije prednjih pneumatika :	6,5 – 10/5
- Dimenzije zadnjih pneumatika :	5 – 8/3

- Vozilo registrirano do :	nije registrirano
- Sati rada :	569 h
- Mjenjač :	Automatski
- Upravljački sustav:	Hidrostatski
- Kočnice :	Servo

2.2.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2016 godine kao novo vozilo te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 181.467,00 \text{ kn}$$

2.2.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	12 godina
Vrsta vozila :	Viljuškar industrijski
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	31.12.2016
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	3 godine, 5 mjeseca i 26 dana (42 mjeseci)

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 3 godine uzima se vrijednost 56 % s prosječnim odrađenim satima rada od 3.600 h, dok je vozilo odradilo 569 sati.

$$V_{v.st.} = 56 \%$$

Kako je starost vozila 3 godina i 6 mjeseci, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila za prosječnu tabličnu starost, pa realni ispravak vrijednosti vozila iznosi :

$$V_{v.st.} = 56 + 6 \cdot (48 - 56) / 12 = 52,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog odrađene ispravke starosti je :

$$A_{v.stv.} = 100,0 - 52,0 = 48,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo odradilo manje sati rada od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog manje eksploatacije vozila. Za svakih 300 h manje odrađenih od prosječne tablične vrijednosti, dodaje se vrijednost vozila za +3,0 %, ali maksimalno do +10 %. Za ove manje odrađene satove rada dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$V_{v.st.sr} = 4.800 + 6 \cdot (3.600 - 4.800) / 12 = 4.200 \%$$

$$f_{sr} = 3,0 \cdot (4.200 - 569) / 300 = 36,3 \% \Rightarrow + 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je nešto povećana zbog manje intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže :

$$V_{v.st.km} = 52,0 + 10,0 = 62,0 \%$$

2.2.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

ŠKOLJKA

- neoštećena školjka,
- nema ogrebotina niti udubljenja,
- nema tragova korozije

MEHANIKA

- malo radnih sati,
- besprijeckorno zaptivanje,

LAK

- originalni lak,
- bez mrlja i tragova oštećenja

UNUTRAŠNJOST VOZILA

- nema tragova istrošenosti na sjedalima, radnim uređajima

OSTALO

- istrošenost guma do 20%,
- kočioni sklopovi čisti,
- motor i sklopovi čisti,
- bez tragova nestručnog rukovanja

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u relativno dobrom stanju, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

$$+ 9,0 \%$$

2.2.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila, te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 0,3 %

2.2.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju manje izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+3,0 %

2.2.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 62,0 %
- opće stanje vozila :	+ 9,0 %
- način eksploatacije :	- 0,3 %
- ponuda i potražnja :	+ 3,0 %
UKUPNO :	$V_v = + 73,7 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 73,7 \% = 26,3 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 28.06.2019, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 181.467,00 \cdot (73,7) / 100 = 133.680,69 \text{ kn}$$

133.600,00 HRK ili 18.076,66 EUR

(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 2 odnosno stečajnim brojem 576)

Ad 2 VILIČAR CATERPILLAR GP20CN (steč.broj 576)



3. FOTODOKUMENTACIJA

**Ad 4÷7 Oprema za topl. obradu GLOBEHEAT
(st.broj 583÷586)**



**Ad 10 Kontejner stambeni 6000X2400X2600
(st.broj 613)**



Ad 11 BARENA BB5000

